

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

MANSIO d.o.o. u stečaju
Ulica Ivane Brlić Mažuranić 5, Zagreb
OIB: 91441461095

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-1948/2025

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. PROSINCA DO 3. TRAVNJA 2026.

U svezi sa potraživanjem prema Rossaro Gipsbau GmbH iz SR Njemačke u iznosu 28.808 €, koji iznos predstavlja 10 % vrijednosti izvedenih radova, zadržanih u trajanju 5 godina nakon preuzimanja objekta na kojem su izvedeni građevinski radovi kao polog za eventualno potrebne intervencije u jamstvenom roku koji ističe u mjesecu travnju 2026., a prema odluci skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica izvršila je provjeru postojanja imovine dužnika u inozemstvu, konkretno na području Savezne Republike Njemačke.

Postupanje je provedeno uzimajući u obzir odredbe Uredbe (EU) 2015/848 o insolventnim postupcima, kojom je propisano uzajamno priznavanje insolventnih postupaka unutar Europske unije te ovlasti stečajnog upravitelja za poduzimanje radnji radi utvrđivanja i unovčenja imovine dužnika u drugim državama članicama.

1. Provjera javno dostupnih registara

Izvršena je pretraga njemačkog trgovačkog registra (Handelsregister) radi utvrđivanja eventualnog postojanja podružnica, ovisnih društava ili drugih oblika poslovne prisutnosti dužnika na području Njemačke.

Također je izvršena provjera putem sustava javne objave financijskih izvješća (Bundesanzeiger) radi utvrđivanja eventualnih povezanih društava ili financijskih interesa dužnika.

Pretragom navedenih registara nije utvrđeno postojanje registriranih pravnih subjekata ili podružnica koje bi bile povezane s dužnikom, odnosno nisu pronađeni podaci koji bi upućivali na postojanje imovine dužnika temeljem registriranih pravnih odnosa u Saveznoj Republici Njemačkoj.

Na temelju dostupne poslovne dokumentacije dužnika (poslovni ugovor na njemačkom jeziku u prilogu) izvršena je identifikacija potencijalnih poslovnih partnera i naručitelja radova u Njemačkoj. Utvrđeno je postojanje poslovnog partnera Rossaro Gipsbau GmbH, Carl-Zeiss-Straße 79, 73431 Aalen, Njemačka.

Upućeni su odgovarajući upiti radi utvrđivanja:

- postojanja neplaćenih potraživanja,
- eventualno zadržanih sredstava po osnovi izvedenih radova,
- postojanja drugih financijskih obveza prema dužniku.

Do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljen odgovor od strane poslovnog partnera Rossaro GmbH (upućeni dopisi u prilogu ovog izvješća).

U tijeku je 3. krug objave oglasa na mrežnim stranicama Sudačke mreže za vozilo Nissan te je početna cijena 12.233,43 eur.

II. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINA:

vozilo M1 NISSAN, X-TRAIL, 1.6 DCI NCONNECT, godina proizvodnje 2017., broj šasije: JN1TCAT32U0107327,

Zatražena orijentacijska vrijednost vozila od CVH (kataloška procjena)–15.103,00 €.

U tijeku je 3. krug objave oglasa na mrežnim stranicama Sudačke mreže te se trenutno vozilo prodaje po cijeni od 12.233,43 eur. Ako se ne unovči po navedenoj cijeni, u svakom daljnjem oglašavanju iznos se umanjuje za 10% od navedene cijene, sve do konačne prodaje.

POTRAŽIVANJA:

potraživanje prema Rossaro Gipsbau GmbH iz SR Njemačke u iznosu 28.808 €, prema dosadašnjim saznanjima kao i prema izjavi bivšeg direktora (iznos 10 % vrijednosti izvedenih radova, zadržanih u trajanju 5 godina nakon preuzimanja objekta na kojem su izvedeni građevinski radovi kao polog za eventualno potrebne radove u jamstvenom roku koji ističe u mjesecu travnju 2026.), te se kontaktira navedeni subjekt u cilju provjere osnovanosti tog potraživanja. Ukoliko se utvrdi djelomično ili u cijelosti postojanje navedenog iznosa danog kao polog, to će ući u stečajnu masu. U tijeku provjere u SR Njemačkoj.

Financijsko izvješće do 03.04.2026.:

| | Prihodi | Iznos EUR |
|--|---------------|--------------|
| | U K U P N O : | 0,00 |

| | Dosad nastali troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase | Iznos EUR |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. | Materijalni i putni troškovi, uredski materijal, pošt.usluge, fotokopir. i dr. | 500,00 |
| 2. | Knjigovodstvene usluge otvaranja početne bilance i mjesečnog vođenja | 450,00 |
| 3. | Predstečajni postupak-nagrada povjereniku | 550,00 |
| 4. | Prijevoz vozila vučnom službom i ostava vozila | 400,00 |
| | Ukupno | 1.900,00 |

| | Predvidivi troškovi za naredno 6-mjesečno razdoblje | Iznos EUR |
|--|-----------------------------------------------------|-----------|
|--|-----------------------------------------------------|-----------|

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Materijalni i putni troškovi, uredski materijal, pošt.usluge, fotokopir. i dr. | 100,00 |
| 2. | Knjigovodstvene usluge mjesečnog vođenja | 750,00 |
| 3 | Bankovne naknade | 100,00 |
| 4. | Trošak ostave vozila | 300,00 |
| 5. | Nagrada stečajnom upravitelju | 1.200,00 |
| 6. | Ostalo | 100,00 |
| | UKUPNO | 2.550,00 |

Stanje računa na dan 03.04.2026. 0,00 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - PRIJEDLOZI

od 01.04.2026.

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se provedene radnje i predračun troškova,
2. Provoditi će se prodaja javnim oglašavanjem pokretnine: voziloM1 NISSAN, X-TRAIL, 1.6 DCI NCONNECT, godina proizvodnje 2017., broj šasije: JN1TCAT32U0107327, sve do konačne prodaje.
3. Nastaviti će se poduzimanje svih potrebnih radnji u krajnjem cilju naplate potraživanja prema Rosaro Gipsbau Gmbh iz SR Njemačke odnosno povrata pologa, djelomično ili u cijelosti.